

## Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	2
A.1	Identifikační údaje .....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	3
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	3
B.1	Popis území stavby .....	3
B.2	Celkový popis stavby .....	5
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení .....	7
D.1	Dokumentace stavebního objektu .....	7
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení .....	13
E.	DOKLADOVÁ ČÁST .....	13
F.	PŘÍLOHY .....	13

### \*Pozn.:

Dokumentace je vypracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohou č. 1 a č. 2 se zřetelem na specifika díla zahradní architektury. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám území.

Veškeré změny oproti proj. dokumentaci musí být doloženy změnovým listem, kde bude uveden rozsah změny, její důvod a dopad na cenu díla. Změnový list musí být odsouhlasen projektantem a investorem před zahájením prací.

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

**Název krajin. úpravy / stavby:** Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní  
**Místo stavby:** Mariánskolázeňská 302, Karlovy Vary ( parc.č. 902, 903/2)  
**Předmět projektové dokumentace:** Revitalizace objektu Císařských lázní

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Investor:** INTAR a.s.  
**Adresa:** Bezručova 81/17a  
602 00 Brno  
**IČO:**  
**Tel.:** 543 422 211  
**E-mail:** info@intar.cz

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Zpracovatel dokumentace:** Ateliér Krejčířikovi s.r.o.  
**Zodpovědný projektant:** doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.  
autorizovaný krajinářský architekt č. ČKA 03289  
**Místo podnikání:** Vinohrady 1039, 691 42 Valtice  
**IČO / DIČ:** 67611591 / CZ7303074053  
**Tel.:** +420 604 834 527  
**E-mail:** atelier.krejcirik@gmail.com  
**Návrh:** Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.  
**Zpracovala:** Ing. Aneta Dalajková  
Ing. Daniela Plandorová

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro provádění stavby

**Datum zpracování:** 03/2023

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Není členěno.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

b) Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována DPS

- Geodetické zaměření
- Standardní stavebně-historický průzkum staveb
- Výstupy terénního šetření
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb

c) další doklady

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Příslušné body budou převzaty z PD pro vydání stavebního povolení, případně z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

### **B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika řešeného území

Rozsah řešeného území je 6631 m<sup>2</sup>. Řešená plocha se nachází v zastavěném území. Dotčené území je omezeno přílehlou komunikací.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Řešené území se nachází na zastavěné ploše – nemovitá národní kulturní památka Císařské lázně.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci hlavních dotčených orgánů – projednané požadavky byly zapracovány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Průzkumová a podkladová fotodokumentace – Doc. Ing. Přemysl Krejčířík Ph.D a Ing. Kamila Krejčíříková Ph.D - 26.1.2021
- Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Stávající geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika nebude úpravou dotčena. Ve vybraných místech bude stávající terén upraven ve vztahu k novému vedení cest, nebo v souvislosti s výsadbou stromů, případně v koordinaci s inženýrskými sítěmi nebo s požadavkem bezbariérového řešení. Navrženými zásahy nedojde ke změně vodního režimu.

Biogeografická oblast: Kontinentální

Bioregion: Hornoslavkovský ( 1.60)

Biogeografická podprovincie: Hercynská

Potenciální přirozená vegetace: dubohabřiny

Poloha a základní údaje – Bioregion leží v západních Čechách, zabírá geomorfologický celek Slavkovský les, severní část Tepelské vrchoviny a okraje Tachovské brázdy v okolí Lázní Kynžvart. Plocha bioregionu je 1109 km<sup>2</sup>. Dominují zde žuly a amfibolity a nachází se zde největší hadcový ostrov v ČR. Bioregion má rozpětí vegetačních stupňů od 3 dubovo-bukového do 6. smrkovo-jedlovo-bukového. Potenciální vegetaci na plošinách tvoří bikové bučiny a podmáčené smrčiny, v nejvyšších polohách pak acidofilní horské bučiny a rašeliniště. Na obvodových svazích pohoří se vyskytují květnaté bučiny a suťové lesy. Biota má hercynský charakter a je obohacena díky údolnímu fenoménu a hadcům. V současné době převažují kulturní smrčiny, zachována jsou rašeliniště a fragmenty bučin na svazích. Četné vlhké louky degradují.

Podnebí – Dle Quitta leží nejteplejší severní okraj území v klimatické oblasti mírně teplé MT 7, ale naprostá většina v relativně chladné MT 3, vrcholové části nad 700 m pak leží v chladné oblasti CH 7. Podnebí je díky větší nadmořské výšce poměrně drsné. Srážky rychle klesají k východu, nízké úhrny jsou způsobeny srážkovým stínem Smrčin, Krušných hor a Slavkovským lesem. Severní okraj ( Karlovy Vary) je teplejší. V údolích se projevují teplotní inverze.

Půdy – V naprosté většině dominují dystrické kambizemě, v sušší JV části na amfibolitech mají větší zastoupení relativně živnější kyselé typické kambizemě – v biotě se však výrazně neprojevují.

Současný stav krajiny – Osídlení okrajových partií je raně středověké, centrální část byla osídlena teprve v pozdním středověku. V 50 letech 20. stol. Zde krátkou dobu fungoval vojenský prostor, později byla krajina opět vrácena civilnímu využití. Lesy jsou značně rozšířené, tvořené téměř výhradně smrkovými kulturami. Na hadcích jsou přirozené bory, ve vyšších částech se smrkem. Mimo les převládaly do 50. let 20. stol. louky a pastviny nad ornou půdou, poté byly většinou odvodněny a rozorány, řesp. přeseť. V současnosti zde opět dominují travní porosty, z části opuštěné a degradované.

Biota – Vegetační stupně ( Skalický): submontánní až montánní. Přirozenou vegetací údolí ohře a Teplé jsou ochuzené dubohabřiny, v nižších polohách jsou rozšířeny i acidofilní doubravy. Potenciální vegetaci největší části bioregionu představují acidofilní bučiny, v minulosti s podstatným zastoupením jedle. Květnaté bučiny byly ostrůvkovité, vázané především na bazičtější podklady. Pro hadcový podklad, v tomto území kyslé, jsou charakteristické chudé vřesovcové bory. Na podmáčených místech ve vyšších polohách jsou potenciální vegetací podmáčené smrčiny, na rašeliništích i blatkové bory. V polopřirozené náhradní vegetaci se setkáváme především s různými typy vlhkých a rašelinných luk. V květeně bioregionu najdeme spíše chudé druhové složení.

Jádrovou část bioregionu chrání CHKO Slavkovský les.

#### **g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Řešená stavba je kulturní památkou vedenou pod č. 25932/4-4142. Národní kulturní památka, památkově chráněna od roku 1964.

#### **h) Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

#### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

#### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

#### **k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL**

Bez požadavků.

#### **l) Územně technické podmínky**

Napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebude návrhem dotčeno a stávající napojení bude prostorově i technicky zachováno. Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

#### **m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavebních prací – jaro 2021

Dokončení stavebních prací – podzim 2024

Tato dokumentace a tento stavební objekt navazuje v rámci celého projektu obnovy areálu na Sady Karla IV. Následně bude také navazovat na okolí kostela sv.Petra a Pavla.

#### **n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

##### **Údaje o existujících stavbách:**

Řešené území zahrnuje pozemky evidované na katastrálním území Karlovy Vary (663433) pod těmito katastrálními čísly: 902, 903/1, 903/2.

##### **Seznam dotčených parcel**

p.č.	m2	vlastník	způsob využití	druh pozemku	ochrana
902	3614	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary		zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam., vnitřní území lázeňského města, pam.zóna - budova, pozemek; nemovitá národní kulturní památka, pam,rezervace-budova,pozemek; rozsáhlé chráněné území
903/1	2211	Statutární město Karlovy Vary, Moskevské 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní komunikace	ostatní plocha	vnitřní území lázeňského místa, pam.zóna-budova,pozemek; pam.rezervace-budova,pozemek; rozsáhlé chráněné území
903/2	2523	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	zeleň	ostatní plocha	vnitřní území lázeňského místa, pam.zóna-budova,pozemek; pam.rezervace-budova,pozemek; rozsáhlé chráněné území

#### **o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo**

902, 903/1, 903/2.

## **B.2 Celkový popis stavby**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího prostoru (okolí Císařských lázní).

#### **b) Účel užívání stavby**

Řešené území je volně přístupným prostranstvím pro návštěvníky.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

**d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem dokumentace

**e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

**f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Řešená stavba je kulturní památkou vedenou pod č. 25932/4-4142. Národní kulturní památka, památkově chráněna od roku 1964.

**g) Navrhované parametry stavby**

Rozsah řešeného území umožňuje pohyb velkého množství návštěvníků.

**h) Základní bilance stavby**

**Výkaz výměr a materiálů**

<b>vegetační úpravy</b>	<b>m.j.</b>	<b>rovina- 1:5</b>	<b>CELKEM</b>
výsadba stromů	ks	5	5
<i>vícekmén 200, ZB</i>	ks	5	5
založení živého plotu	bm	50	50
	m2	23	23
<i>keře, Ko</i>	ks	50	50
založení záhonů trvalek a keřů	m2	499	499
<i>keře</i>	m2	297	297
<i>trvalky</i>	m2	202	202
<i>počet květin celkem</i>	ks	1 700	1 700
<i>trvalky, K9</i>	ks	1 140	1 140
<i>trvalky, Ko 3l</i>	ks	24	24
<i>cibule</i>	ks	156	156
<i>keře, Ko 40/60</i>	ks	536	536
trávník parkový	m2	671	671

<b>cestní síť</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>
ocelová obruba ( živý plot)	m	47
ocelová obruba ( trvalky a keře)	m	146

**i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Výstavba by měla být ukončena do 3 let od zahájení stavby.  
Vzhledem k rozsahu bude stavba provedena v jedné etapě.  
Přesný termín zahájení bude stanoven dodatečně.

Předpokládané zahájení realizace	Jaro 2023
Předpokládané ukončení realizace	Podzim 2026

**j) Orientační náklady stavby**

Předpokládaná hodnota stavby bez DPH  
Předpokládaná hodnota stavby včetně DPH

900 000 Kč  
1 089 000 Kč

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### D.1 Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### a) Technická zpráva

- **Navrhovaná situace**

Celý prostor Císařských lázní navazuje na okolní prostory Sady Karla IV, kolem kostela sv. Petra a Pavla a také a je zde vazba na divadelní promenádu. Návrh má být propojením ducha 19. století se soudobými přístupy k designu, ke klimatu a možnostem péče a provozu. Objekt bude bezbariérově přístupný.

Viz výkres. D.1.1.1 Navrhovaná situace vegetačních úprav

- **Celkové provozní řešení**

Vstup do řešeného území je z několika míst, v návaznosti na okolní cestní síť. Tento stav bude zachován.

- **Bezbariérovost**

Objekt je bezbariérově přístupný.

- **Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

- **Obecně**

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně.

- **Bezpečnost práce**

Práce budou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, §132 a §138 a vyhláškou č.324/1990 Sb. Dále v souladu s nařízením vlády č. 28/2002 Sb. a dalšími předpisy. Především se jedná o zajištění bezpečnosti při mycení dřevin, demolicích a výkopových pracích.

- **Ochrana životního prostředí**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrácen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

- **Technické vybavení, inženýrské sítě**

Zhotovitel prací je před jejich započatím povinen požádat správce sítě o lokalizaci a vytýčení všech podzemních vedení v území dotčeném pracemi. V případě, že by mohlo dojít k jejich poškození, je zhotovitel povinen postupovat tak a použít takových prostředků aby k němu nedošlo. V případě, že dojde k poškození vedení, bude oprava financována z prostředků zhotovitele.

Pokud dojde v průběhu prací k odhalení nepopsaného, nezakresleného, nebo špatně lokalizovaného vedení nebo sítí, je zhotovitel povinen toto dále respektovat a bezprostředně uvědomit správce daného rozvodu a řídit se jeho pokyny.

#### • Normy a požadavky

Při provádění všech prací budou dodržovány veškeré platné normy, zákony a obecně závazné předpisy vztahující se k dané fázi, činnosti, postupu, prvku a provedení. Dojde-li k rozporu ve výkladu či znění dvou a více souběžných předpisů, bude se zhotovitel řídit přísnějším zněním.

Během procesu navrhování nelze potlačit a zcela eliminovat veškeré problémy, které mohou nastat při realizaci projektu, veškeré vzniklé problémy, které nelze řešit standardními postupy budou konzultovány s autorem projektové dokumentace.

Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory budou splňovat příslušné normy ČSN / DIN, níže jsou uvedeny normy usměrňující tyto požadavky pro vegetační úpravy v krajině, počítaje v to i sídla, tj. v zastavěném i nezastavěném území. Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory, které nejsou součástí těchto níže uvedených norem, budou probíhat podle norem ČSN / DIN vztahujících se k danému prvku a postupu.

#### • Ochrana sítí technického vybavení

Návrh výsadby stromů respektuje ochranná pásma inženýrských sítí i jejich prostorové uspořádání v zastavěném území dle ČSN 73 60 05.

- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího vodiče telekomunikačních rozvodů (případně 1 m – je-li použita chránička a protikořenová fólie)
- 1,0 m na obě strany od obrysu vedení plynového potrubí NTL a STL
- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce vodovodního řadu a kanalizační stoky do průměru 500 mm
- 2,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce teplovodu

Před výsadbou je třeba požádat správce sítí o jejich vytyčení a dřeviny vysadit do předepsané vzdálenosti.

Před zahájením stavebních prací je nutno:

- zajistit vytyčení podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů
- zajistit dopravní značení v případech omezení dopravy
- zajistit pro dodavatele přístup na dotčené parcely
- označit omezení přístupu ke stavebním rýhám a zákaz vstupu nepovolaným osobám

#### • Ochrana stromů při stavební činnosti

U stromů, které budou v blízkosti prováděných terénních a stavebních prací, bude nezbytná ochrana při stavebních činnostech (dle normy ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech). Jedná se především o:

- ochranu stromu před mechanickým poškozením (bednění)
- ochranu kořenového prostoru:
- proti snižování terénu
- při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- při zřízení základů stavebních objektů
- při dočasném zatížení
- při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi

#### • Druhové složení, parametry výpěstků a technologie založení

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči je třeba postupovat v souladu s oborovými normami:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních kombinované konstrukce, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy; Praha, Český normalizační institut, 2006



- ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných rostlin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. 2001. 33s

Pro jednotlivé vegetační prvky byla stanovena druhová skladba, parametry výpěstků a technologie založení.

#### • Ošetření vybraných dřevin

Při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za optimálních klimatických podmínek, ošetření provádět mimo období hnízdění ptactva. Ošetření bude prováděno zkušeným arboristou (vlastníci certifikát ETW - Evropský arborista) arboristickými metodami, v nepřístupném terénu s využitím lezeckých technik. Tam kde to bude možné, je vhodné využít požární plošinu. Pro vazby stromů bude použit dynamický vázací systém, k zastřešení dutin přírodě blízký materiál, případné rány budou ošetřeny fungicidním prostředkem. Seznam dřevin k ošetření a charakter opatření je součástí tabulkové přílohy technické zprávy.

Po ošetření doporučujeme pravidelnou kontrolu stavu dřevin, sledujeme zejména reakci dřevin na řez projevující se změnou vitality a zdravotního stavu. Důležitá je kontrola funkčnosti vazeb.

#### • Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

##### Terénní úpravy

Není předmětem dokumentace.

#### Použité vegetační prvky

##### Specifikace navrhovaných stromů:

###### Specifikace stromů k výsadbě

Ozn.	Taxon	Ks	Velikost	
MHE	Magnolia 'Heaven scent'	2	175-200	ZB
MSO	Magnolia x soulangeana	2	175-200	ZB
MSR	Magnolia x soulangeana 'Rustica rubra'	1	175-200	ZB

##### Specifikace navrhovaných živých plotů:

###### Záhon I

Ozn.	Taxon	Počet ks	Poznámka	Poznámka
tmeH	Taxus media 'Hicksii'	50	3ks/bm trojspon	3l

##### Specifikace trvalek a keřů: záhon A,B,C,D,E

###### CELKEM

Ozn.	Taxon	Velikost	Počet ks	Poznámka
	trvalky			
1	Anemone hupehensis 'Praecox'	K9	133	
2	Anemone hybrida 'Honorine Jobert'	K9	86	
3	Aquilegia vulgaris plena 'Bordeaux Barlow'	K9	85	
4	Aquilegia vulgaris plena 'White Barlow'	K9	39	
5	Astrantia major 'Ruby Cloud'	K9	121	
6	Astrantia 'Stars of Billion'	K9	40	
7	Brunnera macrophylla 'Jack Frost'®	K9	151	
8	Epimedium rubrum	K9	128	
9	Euphorbia polychroma	K9	47	

10	Astilbe x arendsii 'Burgundy Red'	K9	96	
11	Geranium x magnificum	K9	103	
12	Geranium wlassovianum	K9	29	
13	Hemerocallis 'Autumn Red'	K9	32	
14	Heuchera micrantha 'Palace Purple'	K9	41	
15	Hosta plantaginea 'Honeybells'	K9	9	
16	Paeonia hybrida 'Red Charm'	Ko 3l	24	
	keře			
harA	Hydrangea arborescens 'Annabelle'	40/60	82	
hmES	Hydrangea macrophylla 'Endless Summer'	40/60	39	
hmFE	Hydrangea macrophylla 'Forever and Ever'	40/60	17	
hpaL	Hydrangea paniculata 'Limelight'	40/60	37	
rosRR	Rosa Romantic Roadrunner	40/60	59	
vfa	Viburnum farreri	40/60	23	
vpSK	Viburnum plicatum 'St. Keverne'	40/60	30	
tmeH	Taxus x media 'Hicksii'	40/60	249	
	cibuloviny - trvalkové záhony			
ccBP	Crocus chrysanthus 'Blue Pearl'	cibule (M)	39	hnízdo po 3ks
npR	Narcissus poeticus var. Recurvus	cibule (V)	39	hnízdo po 3ks
tCP	Tulipa 'Candy Prince'	cibule (V)	39	hnízdo po 3ks
tH	Tulipa 'Havran'	cibule (V)	39	hnízdo po 3ks

### Specifikace osiva pro parkový trávník

Kostřava červená dlouze výběžkatá (*Festuca rubra rubra*) 'Barjessica' 10%, Kostřava červená krátce výběžkatá (*Festuca rubra trichophylla*) 25% ('Barpearl' 15%, 'Barcrown' 10%), Kostřava červená trsnatá (*Festuca rubra commutata*) 25% ('Barlineus' 10%, 'Barchip' 15%), Kostřava drsnolistá (*Festuca trachyphylla*) 'Beacon' 15%, Lipnice luční (*Poa pratensis*) 25% ('Brooklawn' 10%, 'Barhelene' 5%, 'Rubicon' 10%)

Viz výkresy D.1.1.3 a,b,c,d Osazovací plány

### • Technologie zakládání jednotlivých vegetačních prvků

#### Příprava povrchu pozemku

(Obecné podmínky pro přípravu pozemku definuje ČSN 83 9011)

- plochu je nutno urovnat do požadované roviny (modelace terénu by měly být pozvolné)
- plochy je nutno před zakládáním jednotlivých prvků zeleně vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, kamenů o průměru přes 5 cm, obalů, těžko rozložitelných rostlinných částí a jiných odpadů.
- půdu znečištěnou tuky, oleji, barvami a dalšími látkami ohrožujícími rostliny je nutno vyměnit. Také je nutno vyměnit půdu nevhodnou pro předpokládané využití ploch, jestliže není možné dosáhnout patřičné vhodnosti opatřeními pro zlepšení půdy.
- u svrchní vrstvy půdy narušené stavebními pracemi je nutno provést regeneraci.
- tloušťku vegetační vrstvy půdy je nutno přizpůsobit nárokům zakládané vegetace a stanovištním podmínkám. (pro trávníky je obvyklá tloušťka vegetační vrstvy půdy 10-20 cm, pro plochy k výsadbě dřevin a trvalek 40 cm v ulehlem stavu, pro stromy bude připraven prokořenitelný prostor)
- způsob a postup rozproštění a druh použitého nářadí nesmí změnit stav uložení a urovnání vrstvy ležící pod vegetační vrstvou půdy nebo stav podloží nebo základu
- při hloubení rýh a jamek se vegetační vrstva půdy ukládá odděleně od ostatní zeminy a při výsadbě se dává zpět jako nejsvrchnější vrstva.
- svahy ohrožené sesuvy musí být stabilizovány vhodnými opatřeními dle normy ČSN 83 9041.

#### Specifikace substrátu pro vegetační vrstvu půdy :

- zemina (kvalitní, bonitní, odplevelená) 70%, vyzrálý kompost 20%, křemičitý písek 10%, přírodní látky zlepšující kvalitu zeminy

## Výsadba stromů

(Obecné podmínky pro výsadbu rostlin definuje ČSN 83 9021)

- výsadba do jamek o velikosti 0,4 m<sup>3</sup>
- výsadba s 100% výměnou půdy - nerašelinový typ substrátu pro optimální růst stromů v daných podmínkách, např. směs kvalitní ornice, kompostu a písku)
- hnojení tabletovým hnojivem ke každé rostlině
- podzemní kotvení za bal
- závlahová mísa z drcené borky o mocnosti 10 cm
- zálivka cca 100l/strom

## Založení trvalkových záhonů s keři

- založení záhonu (odstranění 10 cm zeminy, odvoz a doplnění kvalitního substrátu, chemické odplevelení před založením, nakypření, hnojení, urovnání plochy)
- výsadba do výsadbových jamek odpovídajících velikosti kontejneru
- zamulčování záhonů mulčem z jemně drcené borky o mocnosti 5 cm
- zálivka cca 40l/m<sup>2</sup>

## Výsadba živého plotu

- založení záhonu (odstranění 10 cm zeminy, odvoz a doplnění kvalitního substrátu, chemické odplevelení před založením, nakypření, hnojení, urovnání plochy)
- výsadba do výsadbových jamek se 100 % výměnou substrátu, odpovídajících velikosti zemního balu nebo kontejneru
- hnojení tabletovým hnojivem ke každé rostlině
- zamulčování záhonů mulčem z drcené borky o mocnosti 5 cm
- zálivka cca 40l/m<sup>2</sup>

## Založení trávníku výsevem

- příprava plochy (doplnění kvalitního substrátu 5 cm, chemické odplevelení před založením, nakypření, urovnání plochy)
- před setím bude zapraveno trávníkové hnojivo s dlouhodobým účinkem
- výsevek 25g/m<sup>2</sup>

### • Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Rozsah a obsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

**POZN.: Pokud v položkovém rozpočtu realizační firma zjistí chybějící položky nutné k realizaci díla, upozorní investora a nacení položku zvlášť! Případné vícepráce musí před jejich provedením odsouhlasit projektant!**

### • Požadavky na rostliny při dodávce

Požadavky kladené na rostliny při dodávce na stavbu vychází z ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin - všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

### Všeobecné ukazatele jakosti podle ČSN 464902-1:

- Výška, šířka, počet a délka výhonů, rozvětvení a obrost a rovněž olistění nebo jehličí musí odpovídat druhu/kultivaru v příslušném stádiu a mít navzájem vyvážený poměr.
- Roztříděné dřeviny musí být v každé třídící jednotce opatřeny trvanlivou jmenovkou.
- Dřeviny musí být s ohledem na půdní poměry a přesazovací techniku přesazovány tak často, aby po odborné výsadbě, potřebném řezu a následné péči byl zaručen vývin typického habitu v požadovaném růstovém tvaru.
- Kořeny musí být dobře vyvinuty a jejich stav musí odpovídat vzrůstu, druhu či kultivaru, stádiu, půdním poměrům a pěstování.
- Zemní baly musí být velké přiměřeně druhu/kultivaru a velikosti rostliny i půdním poměrům a pokud možno rovnoměrně prokořeněné, s balovou plachetkou, zajištěny balicími kroužky, či nepozinkovaným drátěným pletivem, nebo v drátěném koši.
- Dřeviny nesmějí vykazovat žádné nedostatky a poškození způsobené chorobami, škůdci, nebo pěstebními opatřeními, které by snižovaly hodnotu nebo způsobilost pro předpokládané použití.

## **b) Výkresová část**

### **D.1.1.1 Navrhovaná situace vegetačních úprav**

### **D.1.1.2 Vytyčovací plán**

### **D.1.1.3a Osazovací plán – záhony A,B – trvalky a keře**

### **D.1.1.3b Osazovací plán – záhony C,D – trvalky a keře**

### **D.1.1.3c Osazovací plán – záhony I – živé ploty**

### **D.1.1.3d Osazovací plán – záhony E – keře a trvalky**

## **c) Dokumenty podrobností**

Není předmětem dokumentace

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **a) Technická zpráva**

#### **• Stavební řešení**

##### **Pokládka ocelové lemovky:**

- pro oddělení vegetačních prvků a trávníku
- hl. obruby 100 mm
- obruba ocelová pásovina 5/100/3000 mm spojovaná svařováním, navařena na roxor Ø12 mm, délka 500 mm

#### **• Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Navrhovanou úpravou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení sloužící pro protipožární zásah. Stávající místní komunikace zajišťující příjezd a přístup ke stávající zástavbě a vnější odběrná místa požární vody nejsou navrhovanými úpravami dotčena, zůstávající nezměněna.

#### **• Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Není předmětem dokumentace.

#### **• Napojovací místa technické infrastruktury**

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

#### **• Seznam použitých podkladů**

Při zakládání zpevněných ploch je třeba postupovat v souladu s oborovými normami:

ČSN EN 13242+A1:2007 Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace

ČSN EN 13286-2:2011 (736185) Nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy - Část 2: Zkušební metody pro stanovení laboratorní srovnávací objemové hmotnosti a vlhkosti - Proctorova zkouška

ČSN EN ISO 14689-1 (721005) Geotechnický průzkum a zkoušení - Pojmenování a zařizování hornin - Část 1: Pojmenování a popis

ČSN 721006:2015 Kontrola zhutnění zemin a sypanin

ČSN 736133:1998 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 73 6126-1:2006 Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy - Část 1: Provádění a kontrola shody

ČSN 736190:1980 Statická zatěžovací zkouška podloží a podkladních vrstev vozovek

TKP4 Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací

- **Zpevněné plochy**

Není předmětem dokumentace.

**c) Podrobný statický výpočet**

Není předmětem dokumentace.

**c) Výkresová část**

Není předmětem dokumentace.

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Navrhovanou úpravou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení sloužící pro protipožární zásah. Stávající místní komunikace zajišťující příjezd a přístup ke stávající zástavbě a vnější odběrná místa požární vody nejsou navrhovanými úpravami dotčena, zůstávající nezměněna.

**D.1.4 Technika prostředí staveb**

Není předmětem dokumentace.

**D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

**E. DOKLADOVÁ ČÁST**

V kompetenci objednatele projektové dokumentace.

**F. PŘÍLOHY**